

Hoe werkt online bieden bij Stapper Vastgoed?

De geselecteerde woningen voor **online bieden**, zijn voorzien van een groen “Bieden” label. In de beschrijving bij de woning vindt u vervolgens tot wanneer u uw bod kunt plaatsen en wanneer de biedingsperiode afgelopen is.

Nadat u het biedingsformulier ingevuld heeft, kunt u onder het kopje “eventuele opmerkingen,” aangeven wanneer u wenst op te leveren, wat uw eventuele gewenste voorbehouden zijn (wel of geen ontbindende voorwaarden voor financiering of een voorbehoud voor een bouwkundige keuring) en overige voorwaarden die voor u van belang zijn; hierbij kunt u denken aan bepaalde roerende zaken die ter overname aangeboden worden of een persoonlijk bericht, waarbij u zich tot verkoper(s) richt.

De biedingen worden per bod, met minimaal € 1000,- verhoogd.

Wanneer u overboden bent, krijgt u hier **geen** melding van. Het is dus van belang dat, wanneer u nog niet uw maximale bod uitgebracht heeft, u zelf het biedingsproces in de gaten houdt.

Uiteraard kan het voorkomen dat u per ongeluk een onjuist bod geplaatst heeft. Mocht dit het geval zijn, belt u dan direct naar Stapper Vastgoed op; 010 284 44 44. Indien dit buiten kantoortijden is, kunt u mailen naar info@stappervastgoed.nl.

Wanneer verkoper akkoord is met uw bod, geldt hier hetzelfde voor als een mondeling akkoord, wat betekent dat de koop nog **niet bindend** is. Dit is pas het geval wanneer de koopovereenkomst getekend is. Na het ter hand stellen van de door beide partijen getekende koopovereenkomst, gaan voor u als koper de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Voor zakelijke kopers geldt bovengenoemde alinea **niet**. Voor hen geldt dat ieder bod onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud is. Hieruit volgt dat een bod van een zakelijke koper direct bindend is als het bod geaccepteerd is.

Verkoper behoudt zich ten allen tijden het recht zelf een koper te kiezen op basis van persoonlijke voorkeur of gunstigere voorwaarden. **Dat u het hoogste bod heeft geplaatst tijdens het biedingsproces, hoeft dus niet direct te betekenen dat u de uiteindelijke koper van de woning bent.** Verder is verkoper altijd vrij om te besluiten de woning, na het biedingsproces, niet te verkopen. Dit kan voorkomen wanneer men bijvoorbeeld vindt dat er geen interessante biedingen tussen zaten.

Voor het biedingsproces wordt een eindtijd gesteld. Het biedingsproces wordt steeds verlengd met tenminste 5 minuten wanneer er binnen 5 minuten voor het aflopen van de gestelde eindtijd een bod wordt gedaan.